



**PRÉFET
DE LA HAUTE-SAVOIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Les Mas de Cocagne – Annecy@Haute-Savoie HABITAT

Commission de médiation DALO Bilan de l'activité 2021 en Haute-Savoie

La
Bambouseraie_Poisy@samontblanc



DDETS 74
Pôle Entreprises et Cohésion Sociale
Département «Logement d'Abord»
Service Accès au logement

Données extraites de la base de données InfoDALO le 21/02/2022 (sauf mention contraire)

Bilan de l'activité de la commission en Haute-Savoie en 2021

SOMMAIRE

- I. Les chiffres des recours logement (DALO) et hébergement (DAHO) en France, en AURA et en Haute-Savoie
- II. Profil des requérants et ménages reconnus prioritaires DALO en 2021
- III. Motifs invoqués et retenus par la COMED en Haute-Savoie et en AURA en 2021
- IV. Les décisions de la COMED et les suites données
- V. Comparaison des 8 EPCI soumis à la réforme des attributions
- VI. Part des attributions DALO dans le nombre total des attributions pour chaque réservataire
- VII. Les recours contentieux en 2021

Annexes :

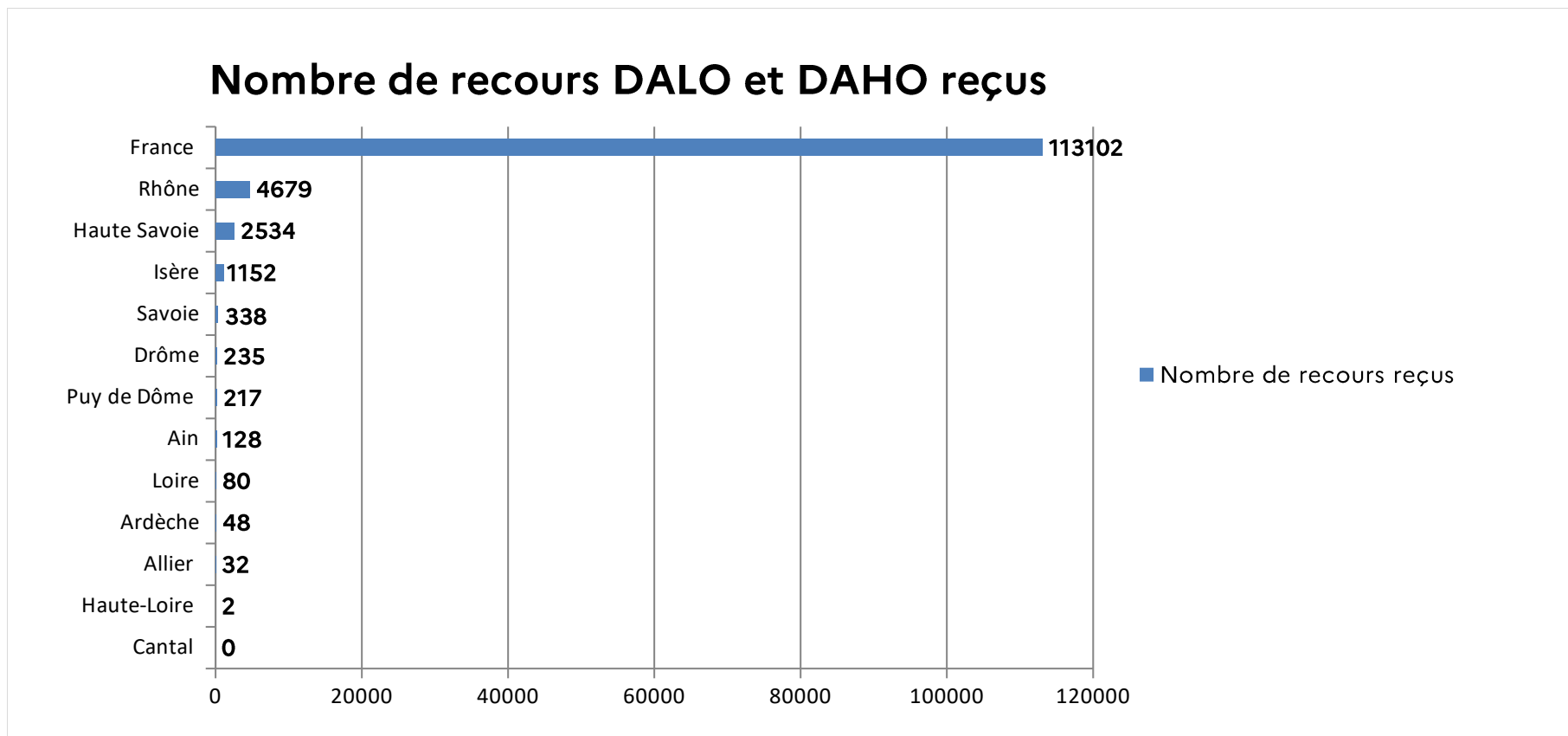
Annexe 1 : Relogement des publics prioritaires au sein des EPCI soumis à la réforme des attributions

Annexe 2 : État d'avancement des EPCI soumis à la réforme en Haute-Savoie : CIL et CIA

Annexe 3 : Tension de la demande de logement social en Haute-Savoie en 2021 (hors mutations)

I. Les chiffres des recours logement (DALO) et hébergement (DAHO) en France, en AURA et en Haute-Savoie en 2021

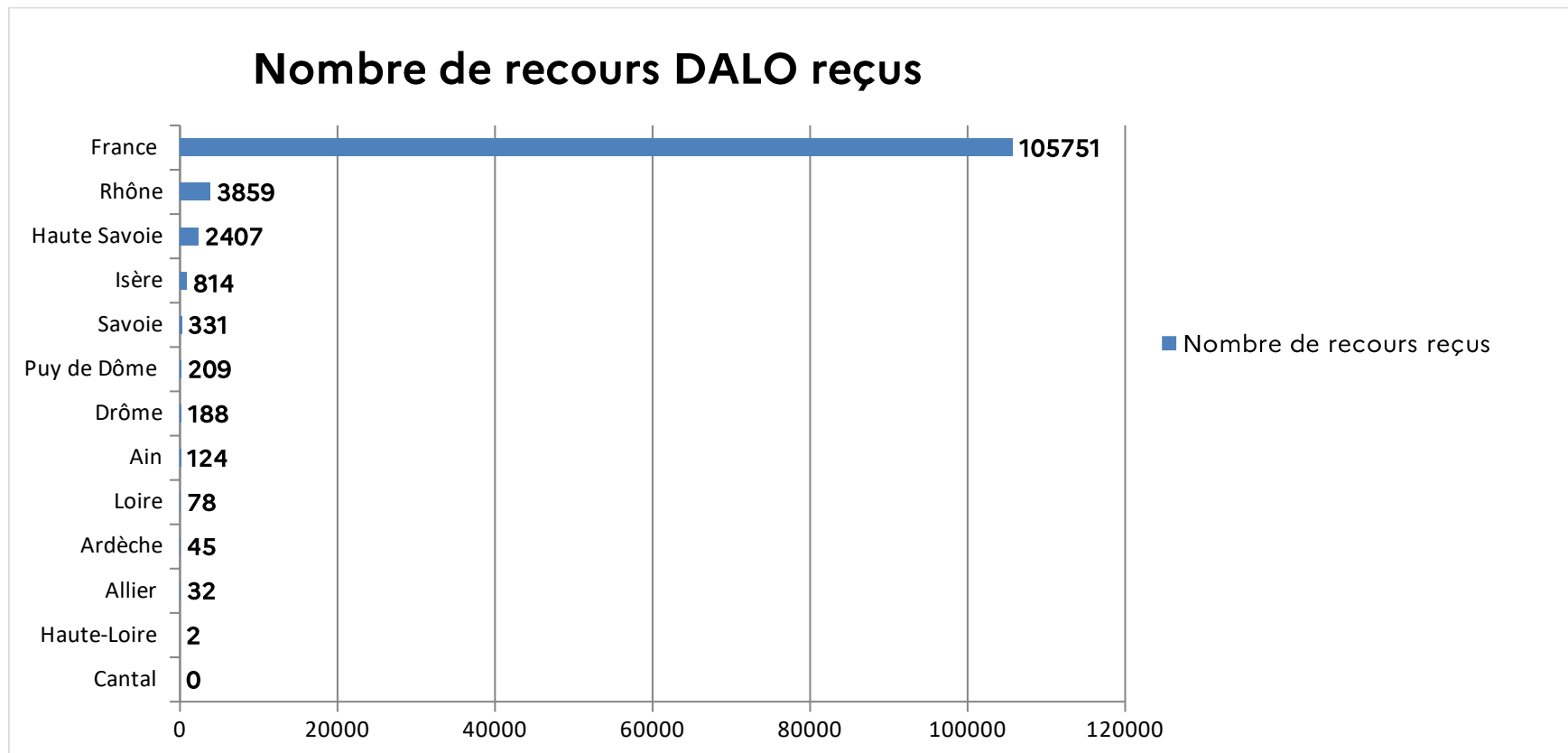
➤ Répartition des recours DALO et DAHO reçus en 2021 (hors recours gracieux)



➤ La Haute-Savoie représente **2,24 %** des recours déposés en France (+0,12 points par rapport à 2019).

➤ La Haute-Savoie représente **26,83 %** des recours déposés en Auvergne-Rhône-Alpes (-0,85 points par rapport à 2019).

➤ Répartition des recours DALO reçus en 2021 (hors recours gracieux)

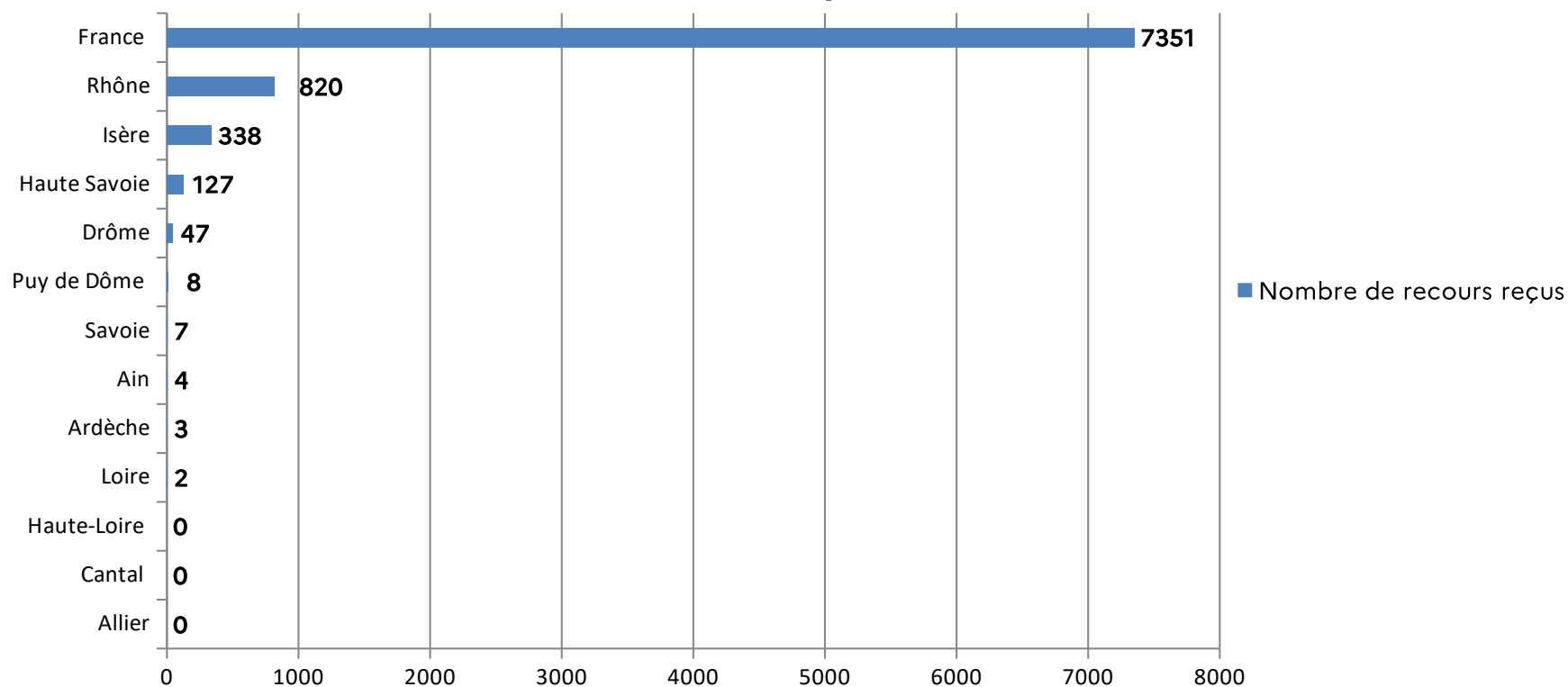


➤ La Haute-Savoie représente **2,28 %** des recours déposés en France (+0,08 points par rapport à 2019).

➤ La Haute-Savoie représente **29,76 %** des recours déposés en Auvergne-Rhône-Alpes (-1,92 points par rapport à 2019).

➤ Répartition des recours DAHO reçus en 2021

Nombre de recours DAHO reçus

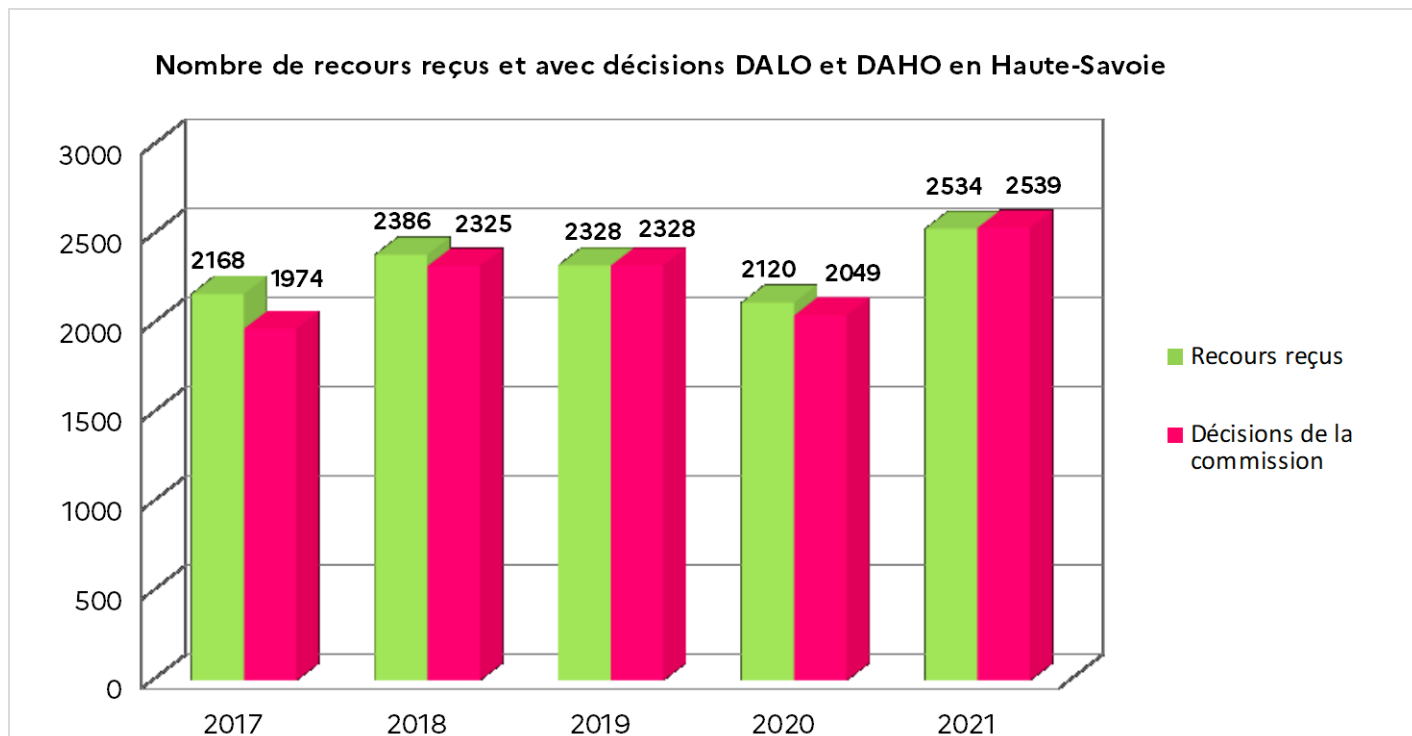


➤ La Haute-Savoie représente **1,73 %** des recours déposés en France (+0,43 points par rapport à 2019).

➤ La Haute-Savoie représente **9,37 %** des recours déposés en Auvergne-Rhône-Alpes (+0,64 points par rapport à 2019).

Nombre de recours DALO et DAHO en Haute-Savoie :

- **2534 recours ont été reçus par le secrétariat de la commission (hors recours gracieux*).**
- **2539 recours ont fait l'objet d'une décisions**(hors recours gracieux*).**
- Le nombre de recours DALO et DAHO reçus a augmenté de 19,53 % entre 2020 et 2021 (+414 dossiers en une année) et de 8,85 % par rapport à 2019.



- **En intégrant les recours gracieux des requérants, ce sont 2831 recours qui ont été examinés en commission.**
- Le taux d'acceptation des recours est de **35,5 %** (37,6 % en 2020).
- La commission DALO s'est réunie 19 fois en 2021.
- Une moyenne de 149 recours étudiés par commission en 2021.

* Les recours gracieux ne sont pas comptabilisés dans INFODALO. Un seul dossier par requérant est comptabilisé.

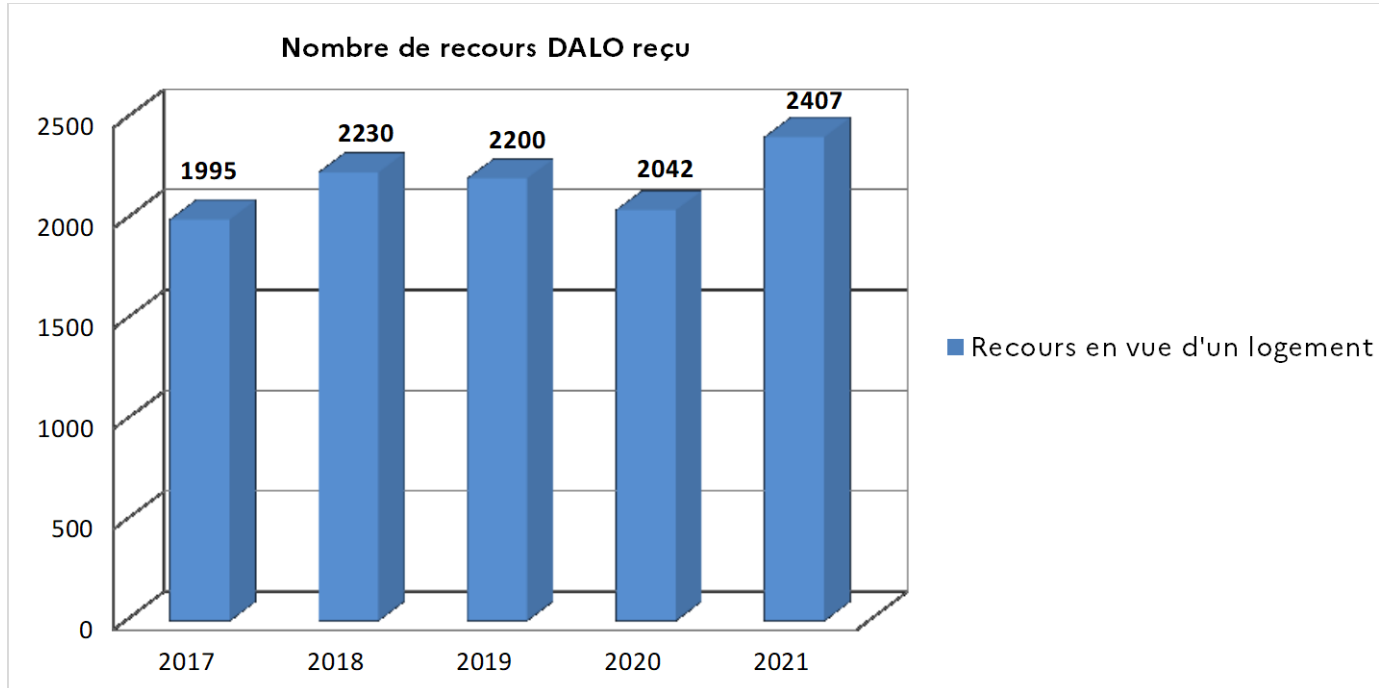
** Certains recours examinés en 2021 ont été reçus en fin d'année 2020.

Nombre de recours DALO (hors recours gracieux) :

➤ **2407** nouveaux recours DALO ont été reçus*

➤ **2419** recours ont fait l'objet d'une décisions*

➤ Le nombre de recours DALO reçus a augmenté de 17,9 % entre 2020 et 2021 (+365 dossiers en une année) et de **9,41 %** depuis 2019.



* Les données 2020 sont à étudier avec précaution compte tenu du contexte de la crise sanitaire et des confinements.

➤ **Nombre de décisions favorables :**

En 2021, **802 ménages** ont été reconnus prioritaires DALO en Haute-Savoie.

➤ Le taux d'acceptation des recours DALO étudiés en 2021 est de **33,15 %**.

Pour rappel:

En 2018, **655** ménages ont été reconnus prioritaires DALO (29 % des recours DALO acceptés).

En 2019, **728** ménages ont été reconnus prioritaires DALO (32,37 % des recours DALO acceptés).

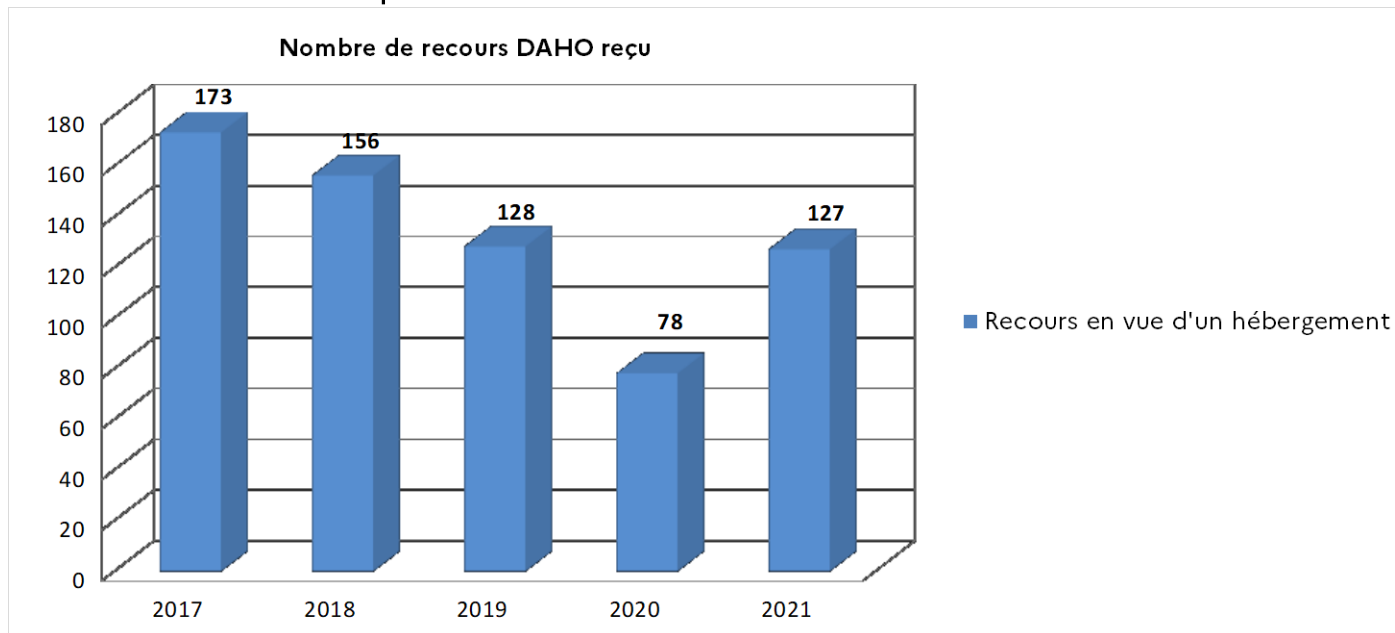
En 2020, **740** ménages ont été reconnus prioritaires DALO (36,49 % des recours DALO acceptés).

Nombre de recours DAHO :

➤ **127 recours DAHO reçus**

➤ **120 recours avec décisions**

➤ Le nombre de recours DAHO reçus a augmenté de **62,82%** entre 2020 et 2021 (+49 dossiers en une année) mais **reste stable** comparé à 2019.



➤ **Nombre de décisions favorables :**

En 2021, **100 ménages** ont été reconnus prioritaires DAHO en Haute-Savoie.

Parmi ces ménages, **19** ont réalisé un recours DALO et ont été réorientés par la commission vers un hébergement.

➤ Le taux d'acceptation des recours DAHO étudiés en 2021 est de **68,07%** (en incluant les 19 ménages qui ont réalisé un recours DALO mais reconnus DAHO, ce taux est de 84,03%).

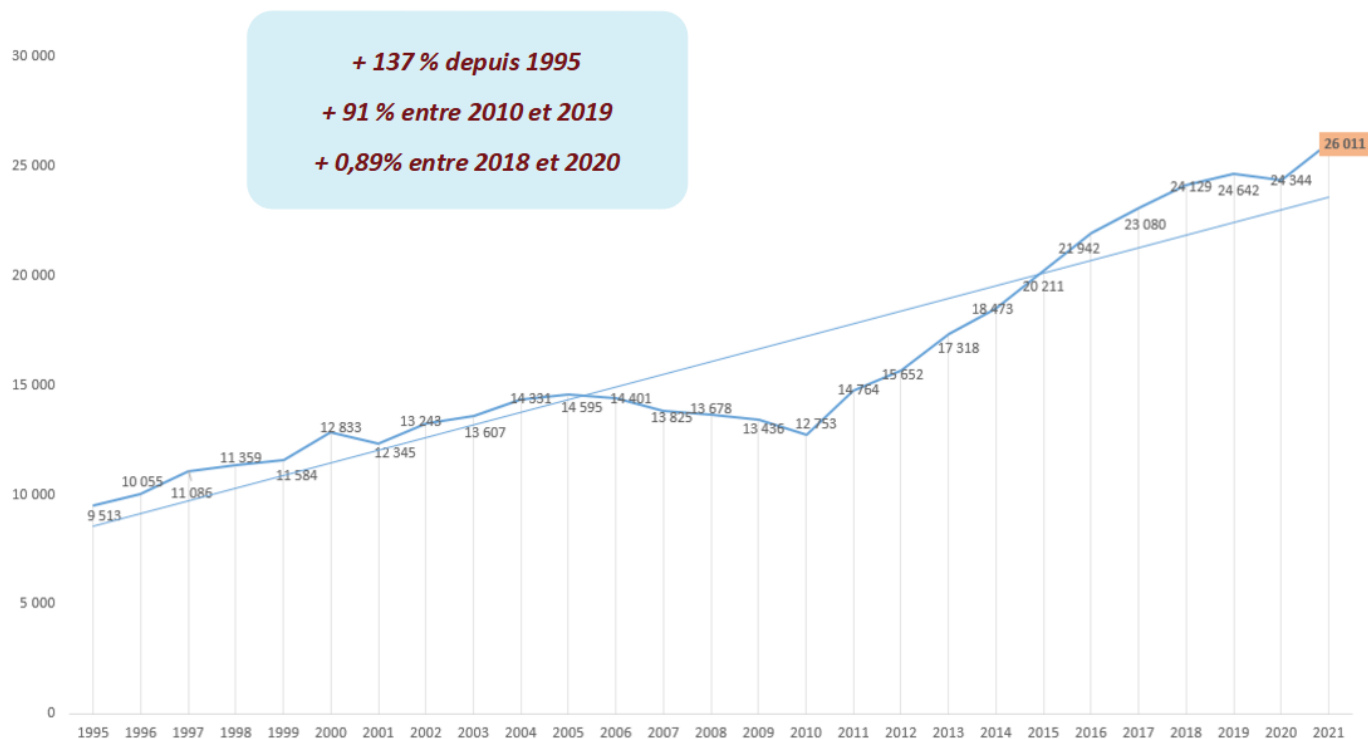
Pour rappel:

En 2018, **77** ménages ont été reconnus prioritaires DAHO (52 % des recours DAHO acceptés).

En 2019, **91** ménages ont été reconnus prioritaires DAHO (70 % des recours DAHO acceptés).

En 2020, **52** ménages ont été reconnus prioritaires DAHO (66,67 % des recours DAHO acceptés).

Evolution de la demande de logement social en Haute-Savoie

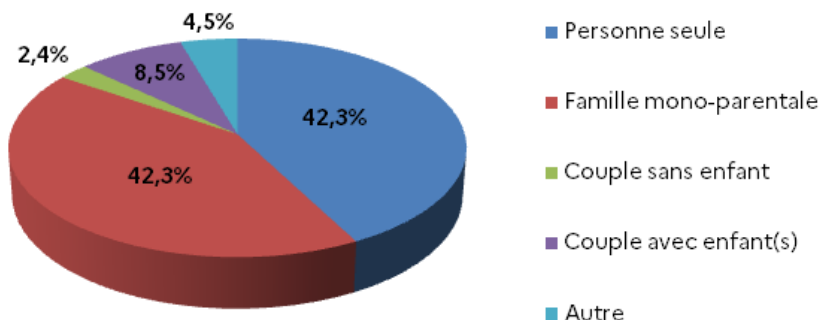


- À l'instar des recours DALO, la demande de logement social, après une stabilité de 3 ans (entre 2018 et 2020), connaît de nouveau une augmentation : **+6,85 %** entre 2020 et 2021.
- Au 31 mars 2022: **26.874 demandeurs** étaient enregistrés en Haute-Savoie.
- La Haute-Savoie représente **11,5 %** des demandeurs de logements sociaux de la région AURA (233.031 demandeurs).

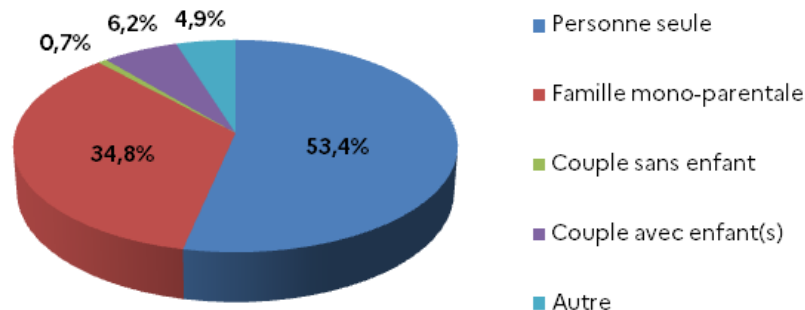
II. Profil des requérants et ménages reconnus prioritaires DALO en 2021*

➤ Situation familiale :

Profil des requérants DALO
en Haute-Savoie



Profil des ménages reconnus prioritaires DALO
en Haute-Savoie



➤ Les personnes seules représentent **53,4 %** des ménages reconnus prioritaires. Hausse de **7,3 points** par rapport à 2020.

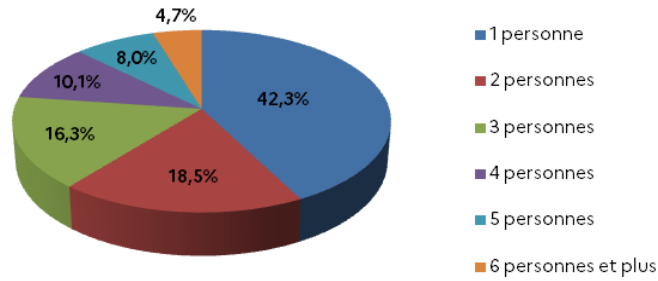
➤ Les familles mono-parentales représentent **34,8 %** des ménages reconnus prioritaires. Baisse de **8,3 points** par rapport à 2020.

Au total, **88,2 %** des ménages reconnus prioritaires DALO sont composés d'un seul adulte.

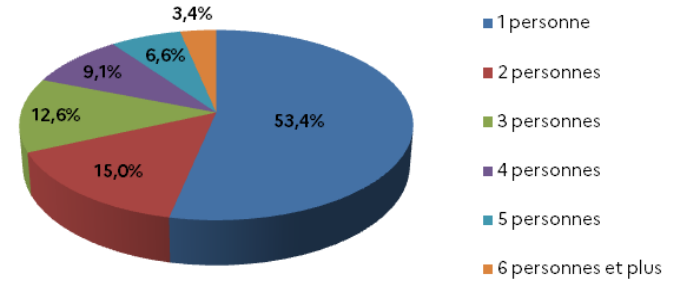
* Source : Infodalo restitution TP4 – données arrêtées au 11/04/2022

➤ Taille des ménages :

Profil des requérants DALO en Haute-Savoie

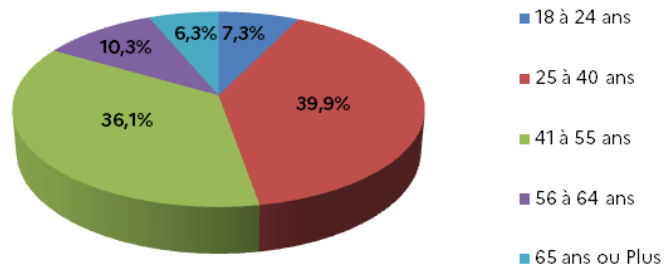


Profil des ménages reconnus prioritaires DALO en Haute-Savoie

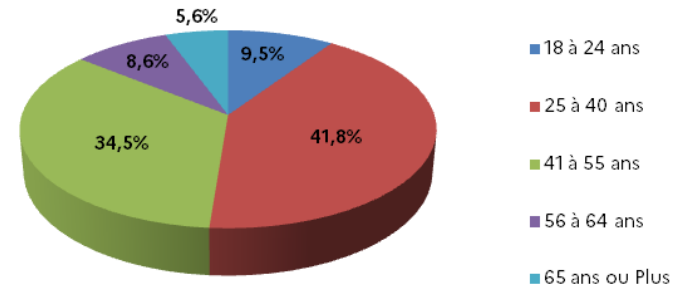


➤ Âge des requérants :

Profil des requérants DALO en Haute-Savoie

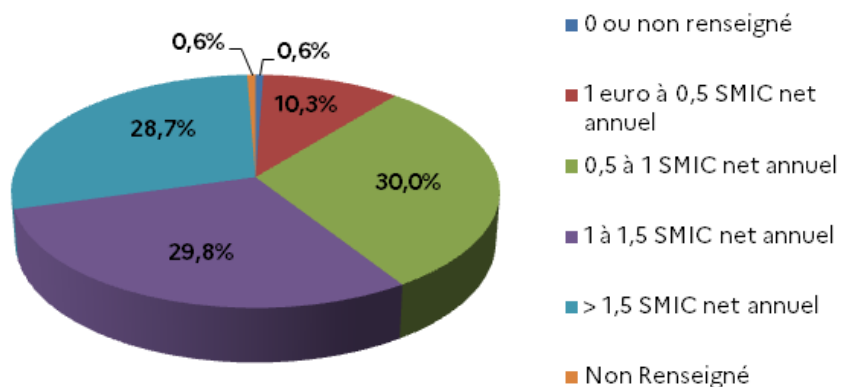


Profil des ménages reconnus prioritaires DALO en Haute-Savoie

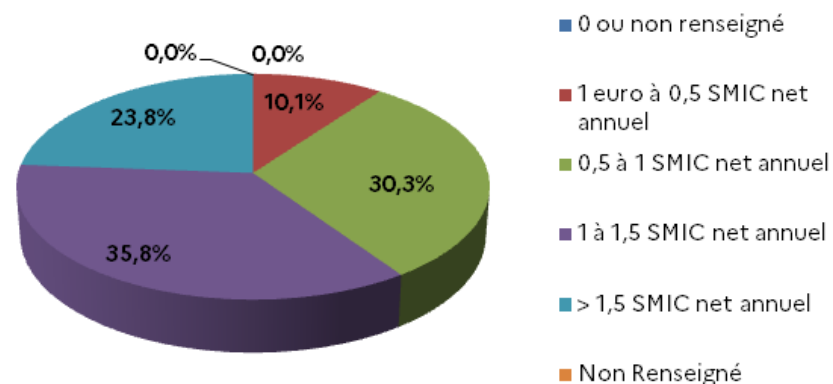


➤ Revenus déclarés :

Profil des requérants DALO en Haute-Savoie

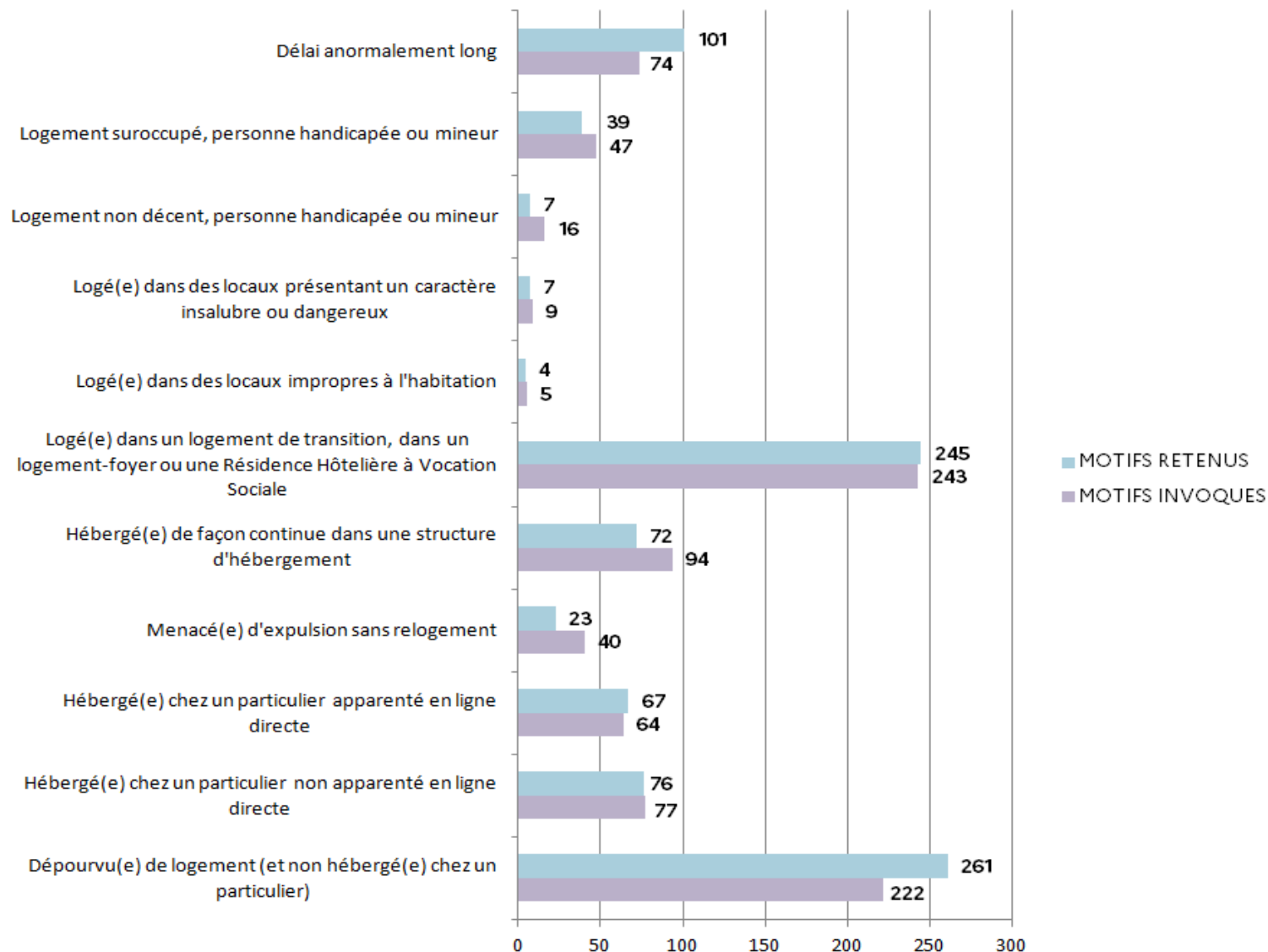


Profil des ménages reconnus prioritaires DALO en Haute-Savoie



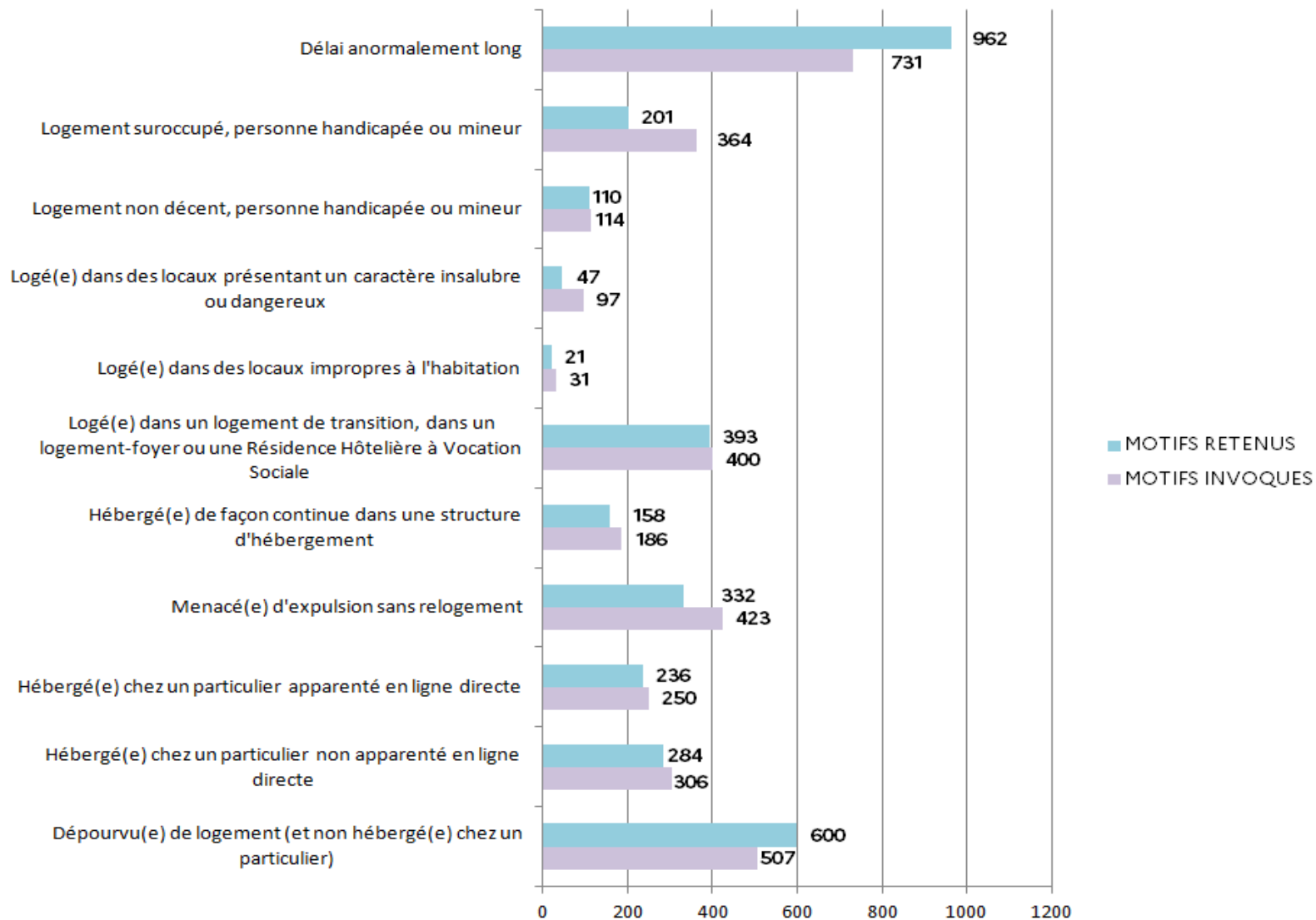
➤ **59,6 %** des ménages DALO perçoivent des revenus annuels égaux ou supérieurs au smic.

III. Décisions favorables : motifs invoqués et retenus par la commission en Haute-Savoie en 2021*



* Source : Infodalo restitutions TS5 et TS5bis – données arrêtées au 30/05/2022

III. Motifs invoqués et retenus par les commissions en AURA en 2021*

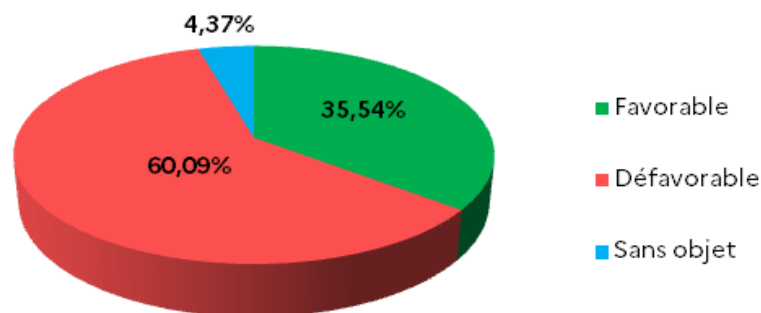


* Source : Infodalo restitutions TS5 et TS5bis – données arrêtées au 30/05/2022

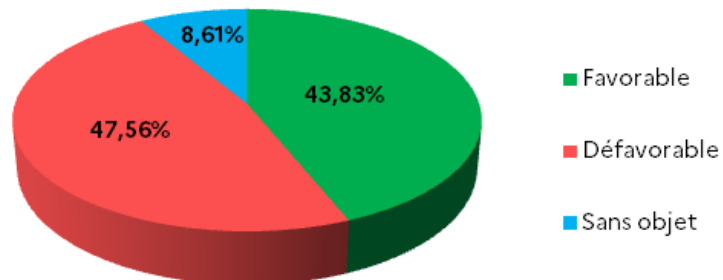
IV. Les décisions de la COMED et les suites données

➤ La nature des décisions aux recours DALO et DAHO en 2021

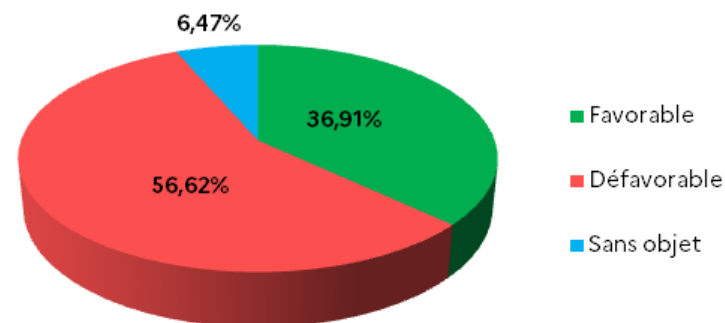
Décisions prises en Haute-Savoie



Décisions prises par les commissions d'AURA

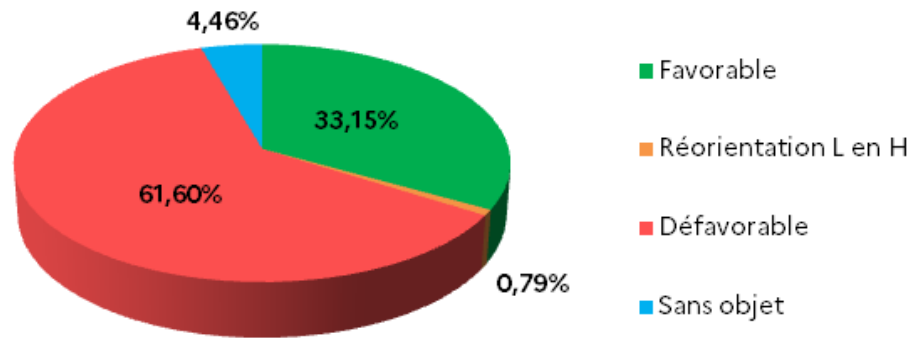


Décisions prises par les commissions de France



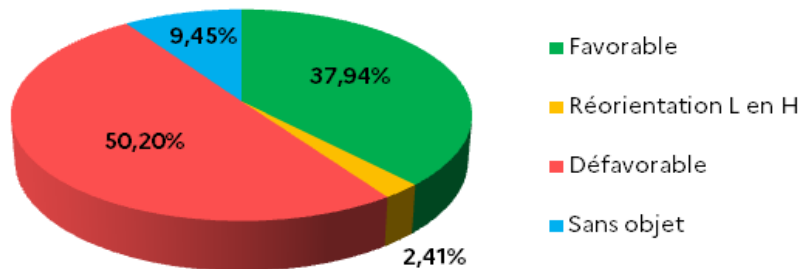
➤ La nature des décisions aux recours DALO en 2021

Décisions prises en Haute-Savoie



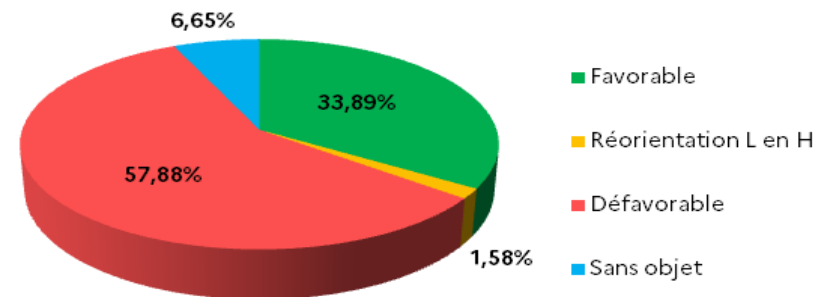
Décisions favorables :
+ 0,78 points entre 2019 et 2021
en Haute -Savoie

Décisions prises par les commissions d'AURA



Décisions favorables :
- 0,53 points entre 2019 et 2021
en AURA

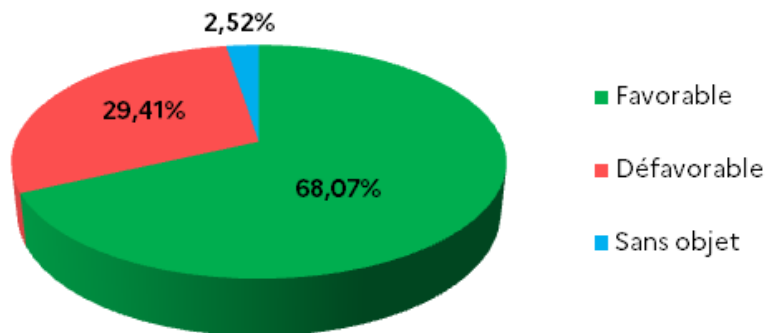
Décisions prises par les commissions de France



Décisions favorables :
- 0,6 points entre 2019 et 2021
en France

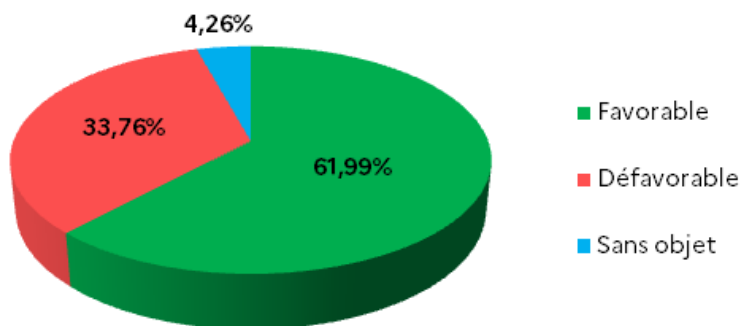
➤ La nature des décisions aux recours DAHO en 2021

Décisions prises en Haute-Savoie



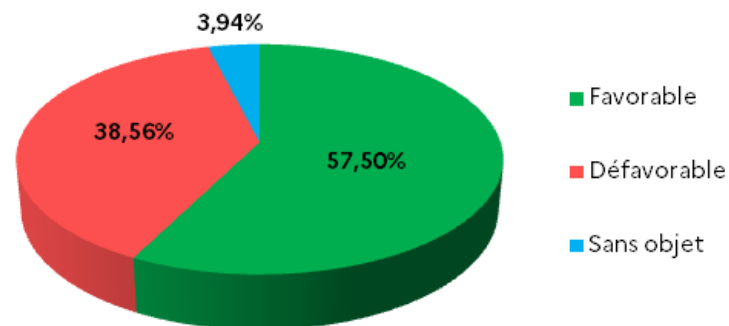
Décisions favorables :
- 1,93 points entre 2019 et 2021
en Haute-Savoie

Décisions prises par les commissions d'AURA



Décisions favorables :
+ 1,4 points entre 2019 et 2021
en AURA

Décisions prises par les commissions de France



Décisions favorables :
- 2,12 points entre 2019 et 2021
en France

➤ Suite données aux décisions favorables

- ✓ **720** ménages reconnus DALO ont été relogés en 2021 dans le parc social.*
- ✓ **58** ménages n'ont pas renouvelé leur demande de logement social dans le SNE ou ont perdu leur statut DALO suite à un refus abusif de logement en 2021.*
- ✓ **434** ménages DALO sont en attente d'un relogement au 16/05/2022 dont **333 depuis plus de 3 mois.***

Le délai moyen de relogement en 2021 est de 7 mois et 7 jours

Pour rappel :

- en 2020, le délai moyen de relogement était de 6 mois et 18 jours.
- en 2019, le délai moyen de relogement était de 5 mois et 18 jours.

Nb : Les départements ayant une métropole disposent de 6 mois pour reloger les ménages DALO. Les autres départements, dont la Haute-Savoie, disposent de 3 mois pour les reloger.

* Source SYPLO

V. Comparaison des 8 EPCI soumis à la réforme des attributions*

Département et EPCI soumis à la réforme (annexe 2)	(1) Nombre de DALO en attente d'un logement (avec une demande active dans le SNE)	(2) Nombre de DALO hors délai (> 3 mois)	(3) Tension de la demande 2021	(4) Population en nombre d'habitants
Haute-Savoie**	434	333	4,48	816 699
Grand Annecy	271	237	4,71	203 784
Annemasse Agglomération	144	99	5,66	90 378
Thonon Agglomération	18	10	3,48	88 701
CCFG	19	11	5,87	27 163
Cluses Arve et Montagnes	9	4	5,02	46 089
CC Rumilly Terre de Savoie	37	25	4,09	31 499
CC du Genevois	19	15	4,21	47 231
CC Pays du Mont-Blanc	5	3	4,02	44 857

* Source SYPLO – extraction du 12/04/2022

** Source SYPLO – extraction du 16/05/2022

(1) Demandeurs DALO en attente de relogement (avec une demande de logement sociale active).

(2) L'État dispose d'un délai légal de relogement de 3 mois pour les DALO.

(3) Ministère en charge du logement – DGALN / DHUP – Infocentre SNE NUNIQUE – Univers Complet – données du 04/02/2022 éditées le 09/02/2022
Voir annexe 3

(4) Donnée INSEE 2018

VI. Part des attributions DALO dans le nombre total des attributions pour chaque réservataire

Contingent	2019	2020	2021
État – Réserve sociale	33,37 %	37,95 %	45,71 %
État – Réserve fonctionnaire	13,71 %	14,93 %	12,26 %
Département	7,43 %	8,06 %	8,54 %
Collectivités territoriales (EPCI et communes)	6,40 %	7,19 %	9,85 %
Action Logement	2,90 %	2,79 %	5,53 %
Autres réservataires*	4,39 %	6,50 %	8,01 %
Hors contingent**	5,16 %	5,08 %	7,22 %

*Autres réservataires : certaines entreprises privées ou publiques, les caisses d'allocations familiales,... peuvent disposer de réservations de logements en fonction de contributions financières apportées au bailleur social lors des opérations de construction ou de réhabilitation.

**Hors contingents : le logement n'a pas de réservataire attiré ou un logement peut être remis pour un tour à disposition du bailleur si le réservataire d'origine n'a pas de candidat à proposer.

Source : Ministère en charge du logement – DGALN / DHUP – Infocentre SNE NUNIQUE – Univers Complet – données du 29/04/2022 éditées le 04/05/2022

VII. Les recours contentieux en 2021

➤ En 2021, **144** recours contentieux ont été déposés au tribunal administratif (TA), soit pour non relogement dans les délais, soit pour excès de pouvoir.

✓ **Recours pour « non-relogement » dans les délais (3 mois)**

103 requêtes déposées au TA :

- 95 jugements rendus dont 85 injonctions de relogement sous astreintes,
- 10 requêtes rejetés,
- 8 en instance de jugement.

✓ **Recours pour excès de pouvoir** (contestation de la décision défavorable de la COMED)

41 requêtes déposées, dont 9 jugements rendus : **tous les recours ont été rejetés par le TA.**

Evolution :

Les recours contentieux (tous motifs confondus) ont augmenté de **45 %** entre 2020 et 2021. L'augmentation est de **194 %** sur les 4 dernières années.

Pour rappel en 2020 :

- **99** recours contentieux avaient été déposés au tribunal administratif :
- 71 pour non-relogement, dont 54 jugements prononcés assortis d'astreintes,
 - 28 pour excès de pouvoir dont 1 jugement rendu ayant fait l'objet d'un non-lieu.

➤ Les astreintes payées par l'État en 2021 représentent **233 400€**, soit une hausse de **1 193 %** entre 2019 et 2021.

Pour rappel :

En 2020 : 31 101€ d'astreintes payées.

En 2019 : 18 050€ d'astreintes et frais irrépétibles payés.

Annexe 1

Relogement des publics prioritaires au sein des EPCI soumis à la réforme des attributions

EPCI du département soumis à la réforme	DALO	Violences	Sans hébergement *	Hébergé par des tiers**			Hébergé temporairement* **	Logement indigne	Logement non décent	Expulsion	Handicap	Total attributions	% attributions DALO et publics prioritaires
				Chez parents/enfants	Chez un particulier	Total							
Grand Anancy	380 26,84 %	29	33	144	79	223	84	10	12	4	55	1416	58,62 %
Annemasse Agglomération	188 26,70 %	13	18	56	50	106	63	12	13	4	30	704	63,49 %
Thonon Agglomération	33 4,80 %	21	19	77	64	141	86	8	12	3	31	687	51,53 %
CCFG	14 9,15 %	3		18	11	29	6	3	3	5	5	153	41,18 %
Cluses Arve et Montagnes	5 1,97 %	6	10	27	25	52	37	5	2	1	13	254	51,57 %
CC Rumilly Terre de Savoie	23 13,14 %	8	5	21	11	32	15	2			8	175	53,14 %
CC du Genevois	27 9,41 %	5	13	36	27	63	32	8	5	1	7	287	56,10 %
CC Pays du Mont-Blanc	3 1,41 %	7	6	26	29	55	16	1	4	1	9	213	47,89 %

△ Les données relatives aux décisions d'attribution n'étant pas encore disponibles au niveau national, ce tableau est réalisé à partir des données déclaratives de la demande de logement social et à une date précise.

* Sans hébergement : Camping, sans abri, habitat de fortune, bidonville, occupant sans titre, squat et habitat mobile.

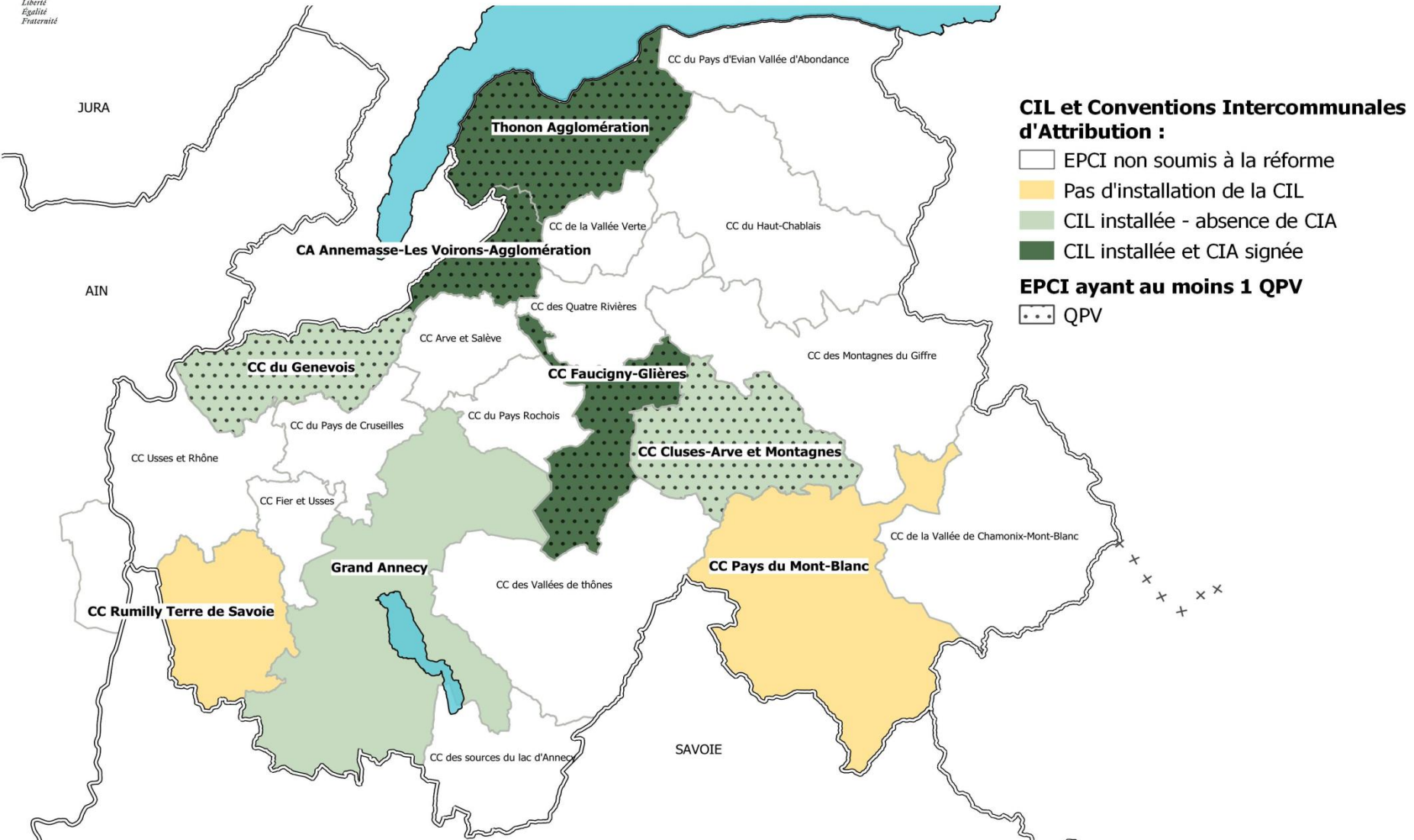
** Hébergé par des tiers : Chez les parents/enfants, chez un particulier.

*** Hébergé temporairement : Résidence sociale, foyer, résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS), structure d'hébergement, logement temporaire, hôtel.

Source : Ministère en charge du logement – DGALN / DHUP – Infocentre SNE NUNIQUE – Univers Complet – données du 29/04/2022 éditées le 04/05/2022

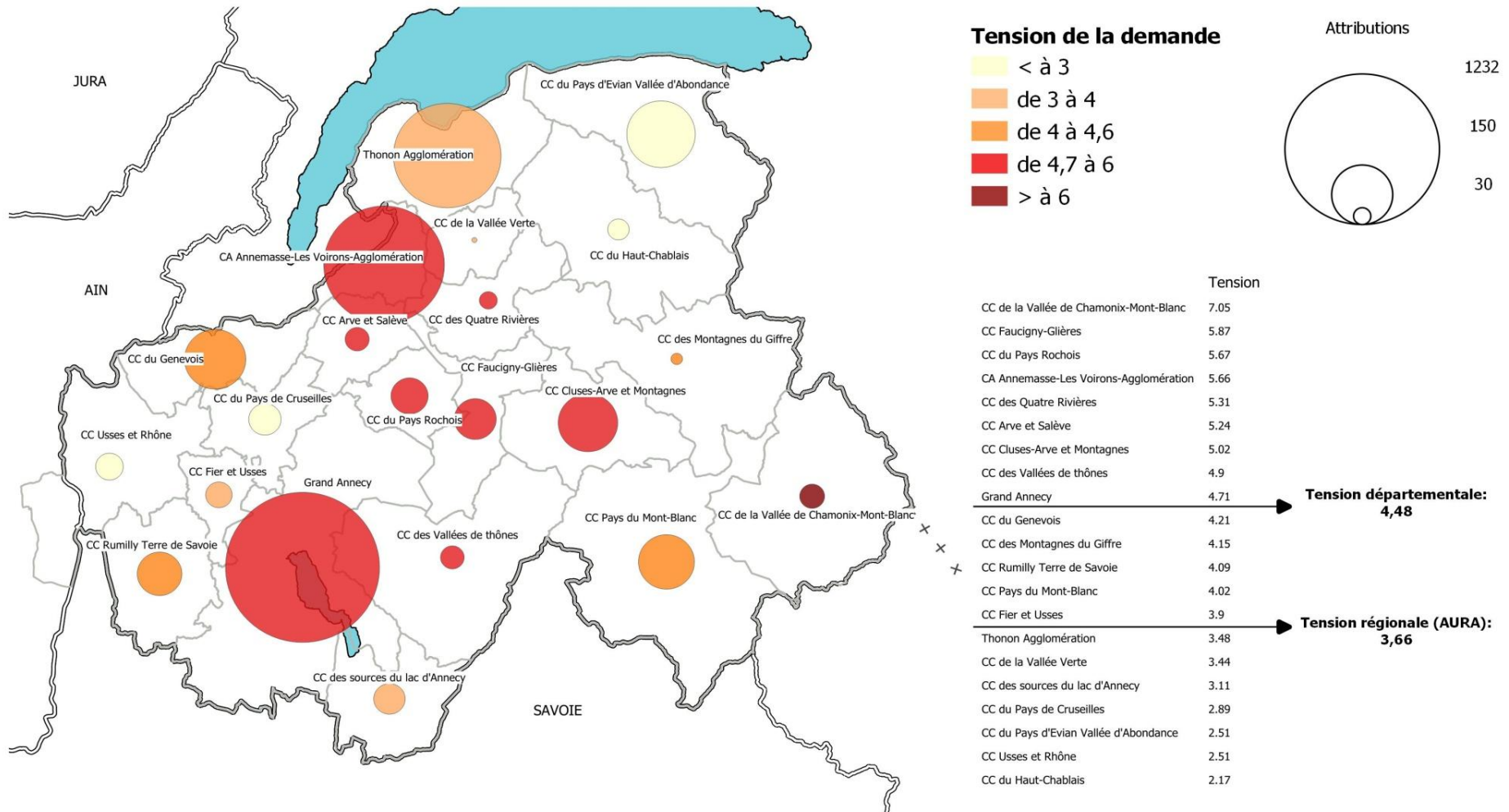
Annexe 2

État d'avancement des EPCI soumis à la réforme en Haute-Savoie au 19/05/2022 : CIL et CIA



Annexe 3

Tension de la demande de logement social en Haute-Savoie en 2021 (hors mutations)



Merci de votre attention