

1 MODIFICATIONS APPORTEES AU REGLEMENT – PIECES ECRITES

Seul l'article N2 « Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières » de la section n°1 « Nature de l'occupation et de l'utilisation des sols » du règlement écrit du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Gaillard doit être modifié. Celui-ci est modifié seulement au droit strict de la zone d'extension de l'UDEP.

Par voie de conséquence, aucun autre article du règlement écrit n'est modifié.

1.1 Modification de l'article N2 de la section I : Zone N

PLU de Gaillard en vigueur

ZONE N

Caractère de la zone N : il s'agit d'une zone naturelle qu'il convient de protéger en raison de la qualité biologique des sites et de leur intérêt paysager. Certains de ces espaces ont aussi vocation à être accessibles aux citoyens en tant que lieux de loisirs de plein air et de détente.

D'autres ne présentent pas d'intérêt agronomique, écologique, paysager mais sont intégrés dans la ripisylve de l'Arve et doivent voir leur occupation ne pas remettre en cause les objectifs généraux de protection de la zone.

SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DES SOLS

Article N1 : Occupations et utilisations du sol interdites

Exception faite des dispositions de l'article N2, toute construction nouvelle est interdite. Ainsi, tout ce qui n'est pas autorisé par l'article N2 est interdit.

Article N2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les occupations et utilisations du sol prévues dans le cadre d'une politique collective de gestion et de mise en valeur des berges de l'Arve et de des abords sont autorisées.

Par ailleurs, les ouvrages, installations et dépôts nécessaires aux activités existantes sont autorisés s'ils ne constituent que des aménagements mesurés de l'existant.

Dans les zones de risque délimitées par le plan de prévention des risques, les occupations et utilisations du sol sont subordonnées au respect des dispositions réglementaires énoncées par ledit document (voir dans les annexes du PLU).

[...]

PLU de Gaillard mis en compatibilité

ZONE N

Caractère de la zone N : il s'agit d'une zone naturelle qu'il convient de protéger en raison de la qualité biologique des sites et de leur intérêt paysager. Certains de ces espaces ont aussi vocation à être accessibles aux citoyens en tant que lieux de loisirs de plein air et de détente.

D'autres ne présentent pas d'intérêt agronomique, écologique, paysager mais sont intégrés dans la ripisylve de l'Arve et doivent voir leur occupation ne pas remettre en cause les objectifs généraux de protection de la zone.

SECTION I : NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DES SOLS

Article N1 : Occupations et utilisations du sol interdites

Exception faite des dispositions de l'article N2, toute construction nouvelle est interdite. Ainsi, tout ce qui n'est pas autorisé par l'article N2 est interdit.

Article N2 : Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

Les occupations et utilisations du sol prévues dans le cadre d'une politique collective de gestion et de mise en valeur des berges de l'Arve et de des abords sont autorisées.

Par ailleurs, les ouvrages, installations et dépôts nécessaires aux activités existantes sont autorisés s'ils ne constituent que des aménagements mesurés de l'existant.

Aussi, sont autorisées les installations techniques strictement nécessaires au fonctionnement des services publics et d'intérêt collectif dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

Dans les zones de risque délimitées par le plan de prévention des risques, les occupations et utilisations du sol sont subordonnées au respect des dispositions réglementaires énoncées par ledit document (voir dans les annexes du PLU).

[...]