

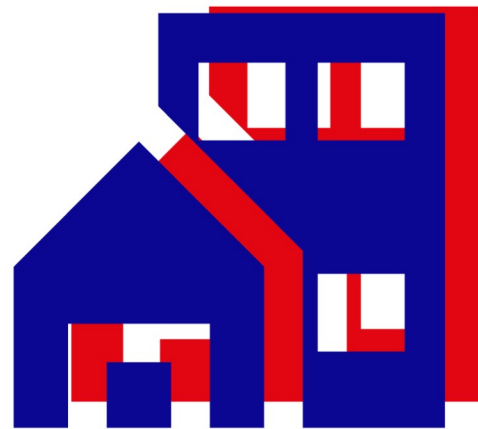


**PRÉFET
DE LA HAUTE-SAVOIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Dossier de presse

Annecy, le 1^{er} décembre 2023



Assises du Logement

Vendredi 1^{er} décembre 2023

Services de l'État de Haute-Savoie – contact presse

04.50.33.64.50 | 06.78.05.98.53 | pref-communication@haute-savoie.gouv.fr

[@Prefet74](https://twitter.com/Prefet74) | www.haute-savoie.gouv.fr

Rue du 30^{ème} régiment d'infanterie - BP 2332 - 74 034 Annecy cedex – 04.50.33.60.00

I. Le département de la Haute-Savoie est confronté à des difficultés spécifiques en matière de logement

La Haute-Savoie n'échappe pas au contexte de hausse des prix de la construction et des taux d'intérêt qui sont des freins à la concrétisation des opérations de logements qui en résultent. Elle est de plus particulièrement concernée par une tension importante sur le foncier et un renchérissement du prix de ce dernier. La densification est en outre un sujet majeur en Haute-Savoie, compte tenu du coût du foncier et dans un objectif de respecter le « zéro artificialisation nette des sols » ; mais elle doit être qualitative et son application clarifiée pour la population.

Le marché locatif privé, extrêmement tendu, atteint des niveaux de prix difficilement accessibles aux ménages modestes. Il est ainsi de plus en plus difficile de loger les ménages localement et cela concerne tous les secteurs d'activité.

Sur le département, 53% des ménages sont éligibles à un logement social. Fin mai 2023, 30 822 ménages étaient en attente d'un logement locatif social en Haute-Savoie. En dix mois, la demande a augmenté de 11,6 %.

Dans ce contexte, et compte tenu de l'attente de nombreux élus, le préfet de la Haute-Savoie a décidé d'organiser, un événement autour du logement, réunissant l'ensemble des acteurs du territoire.

II. Les objectifs des Assises

Cette journée, organisée par la Direction Départementale des Territoires, est dédiée aux échanges pour partager le constat de la situation, proposer les solutions en partageant des expériences.

Tous les acteurs de logements sont conviés à participer (élus, bailleurs sociaux, promoteurs, professionnels, associations et entreprises). Dans ce cadre, plusieurs questions sont abordées :

- Comment massifier le logement social et le logement à prix raisonnable ?
- Quelles stratégies foncières mettre en œuvre pour permettre de produire du logement qualitatif à un prix raisonnable ?
- Comment concilier la Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et la production de logement ?
- Comment produire mieux pour rendre acceptable et bénéfique la densification ?

- Comment bien identifier les outils pour répondre aux besoins les plus prégnants de chaque territoire ?
- Quelles pistes pour loger en montagne ? Comment transformer les « lits froids » en résidences principales ? Comment maintenir les populations locales et les actifs en communes de montagne ?
- Comment être à la hauteur des enjeux environnementaux et de transition énergétique ?
- Comment répondre au besoin de logement de leurs salariés des employeurs publics et privés ? Comment retrouver un équilibre dans le couple emploi/logement quand la difficulté à se loger dans le département freine le recrutement ?



Pour les approfondir, six ateliers simultanés ponctuent ce grand rendez-vous autour des problématiques du logement en Haute-Savoie :

- Libération, mobilisation du foncier et concrétisation des projets ;
- Ville résiliente : densité, changement climatique, sobriété foncière ;
- Parc existant : mobilisation du parc existant, rénovation, surélévation, renouvellement urbain ;
- Logement en montagne : logement saisonnier, résidences principales/résidences secondaires, réchauffement des lits froids ;
- Relance et pérennisation du logement social : un outil à destination des actifs et des résidents permanent ;
- Accès au logement des fonctionnaires.

Les ateliers permettront de faire émerger des propositions d'actions et de solutions pour le territoire.