



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

HAUTE-SAVOIE

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°74-2020-216

PUBLIÉ LE 9 DÉCEMBRE 2020

# Sommaire

## **74\_Préf\_Präfecture de Haute-Savoie**

74-2020-12-08-001 - Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour annuelle des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (2 pages)

Page 3

74\_Préf\_Préfecture de Haute-Savoie

74-2020-12-08-001

Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour  
annuelle des paramètres départementaux d'évaluation des  
locaux professionnels

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE HAUTE-SAVOIE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2020 pour les impositions 2021.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### Situation du département de Haute-Savoie

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°74-2019-12-11-002 en date du 11 décembre 2019 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Haute-Savoie

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2021

Catégories	Tarifs 2021 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	54.9	63.7	74.7	77.0	90.4	124.6
ATE2	56.3	63.2	68.2	71.6	72.7	72.8
ATE3	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
BUR1	117.9	132.5	153.4	176.6	196.6	203.8
BUR2	140.0	146.0	166.8	186.9	210.5	216.7
BUR3	114.2	131.2	173.8	173.9	172.7	200.8
CLI1	133.7	133.7	133.7	136.2	133.7	133.7
CLI2	109.7	109.3	109.4	109.7	109.7	109.7
CLI3	108.3	108.3	110.9	108.3	108.3	108.3
CLI4	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8	128.8
DEP1	6.7	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8
DEP2	53.0	57.2	67.2	81.9	84.6	113.9
DEP3	20.0	19.8	27.7	47.4	50.7	50.7
DEP4	30.2	43.4	62.2	69.1	70.3	71.1
DEP5	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8	12.8
ENS1	32.7	34.3	34.3	34.3	41.7	41.7
ENS2	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0
HOT1	82.6	82.9	81.8	100.6	116.1	121.8
HOT2	61.6	61.9	76.0	74.9	81.2	88.0
HOT3	54.0	55.1	71.7	71.7	71.8	71.8
HOT4	37.5	49.3	60.5	60.5	60.5	60.5
HOT5	94.2	94.9	116.3	113.4	118.6	127.7
IND1	48.0	53.2	53.0	53.3	53.3	53.3
IND2	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
MAG1	79.4	120.8	167.8	207.4	262.6	373.8
MAG2	78.8	112.7	135.1	163.3	196.5	248.6
MAG3	323.1	324.1	442.9	439.0	436.4	598.4
MAG4	56.2	85.7	103.9	108.9	143.6	148.0
MAG5	58.9	75.3	87.0	87.2	92.3	92.3
MAG6	24.8	26.9	32.2	41.3	44.5	44.5
MAG7	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9
SPE1	30.4	45.7	46.0	45.7	60.8	60.8
SPE2	56.6	58.9	65.0	73.7	73.7	73.7
SPE3	47.5	77.5	93.5	98.6	110.6	120.5
SPE4	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
SPE5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
SPE6	88.9	88.9	88.9	122.9	122.9	122.9
SPE7	18.1	34.9	48.5	48.5	63.3	63.3