

MEMBRE(S) DE L'EXPLOITATION INDIVIDUELLE OU SOCIÉTAIRE (SUITE)				
	Membre 1	Membre 2	Membre 3	Membre 4
Un enfant est-il déjà exploitant ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Est-il aide familial sur l'exploitation ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Situation professionnelle de l'exploitant individuel (membre 1) et/ou de chaque membre associé (membres 1 à 4)				
Diplôme agricole le plus élevé obtenu ?	_____	_____	_____	_____
Expérience professionnelle agricole (1)	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
En dehors de votre statut d'exploitant agricole avez-vous une activité rémunérée ? Si oui, laquelle ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous gérant de la société qui dépose la demande ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous associé exploitant de la société qui dépose la demande ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous associé d'une ou plusieurs autres sociétés ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes - vous exploitant à titre individuel par ailleurs ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

(1) oui = au moins 5 ans d'expérience agricole au cours de 15 dernières années sur une exploitation de 24 ha minimum en tant qu'exploitant, salarié, associé d'exploitation, conjoint collaborateur ou aide familial

CIRCONSTANCES DE LA DEMANDE

Veuillez préciser les circonstances de la présente demande en cochant l'une des cases suivantes :

- Il s'agit d'une demande spontanée.
- La demande fait suite à la publicité administrative relative au dossier n° _____, enregistré le __/__/____
- il s'agit d'une demande en concurrence avec le dossier déjà déposé :
- par _____
- sur les surfaces libérées par _____

Veuillez préciser la nature de l'opération, objet de la présente demande, en cochant la ou les cases correspondantes :

Opération de type I: installation

- Installation à titre individuel Première installation dans une société sans apport de surface Constitution d'une société
- Si vous avez coché l'une de ces trois cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1 et 2.

Précisez le projet d'installation et son avancement : agrément PPP ; demande de DJA ; réalisation d'une étude de faisabilité économique ; accord de financement bancaire

Opération de type II: agrandissement, réunion d'exploitations agricoles ou participation à une autre exploitation

- Il s'agit d'un agrandissement de votre exploitation individuelle ou de votre société.
- Vous réunissez deux exploitations dans une nouvelle société.
- Vous voulez participer à une autre exploitation que celle que vous exploitez individuellement ou en société.
- Mise à disposition au bénéfice d'une société.

Si vous avez coché l'une de ces quatre cases, en complément au présent formulaire, veuillez renseigner et joindre à votre dossier de demande d'autorisation d'exploiter les annexes 1, 2 et 3.

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE A VOTRE DOSSIER DE DEMANDE

Pièces	Pièce jointe	Sans objet
Le présent formulaire de demande d'autorisation d'exploiter et les annexes, dûment renseignés et signés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toutes pièces que vous jugeriez utiles à l'examen de votre dossier (exemple plan). Veuillez préciser lesquelles :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la demande est faite pour une reprise concernant des biens n'appartenant pas au demandeur, joindre les justificatifs de la lettre/des lettres de demande adressé(s) au(x) propriétaire(s) des terres (copie de(s) lettre(s) et accusé(s) de réception). Modèle joint en annexe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la demande concerne une société, joindre le projet de statuts ou les statut(s) si ces deniers ont été modifiés par rapport à un précédent envoi à l'administration.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dernier avis d'imposition du demandeur dans le cas d'activités extra agricoles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrat de travail des salariés permanents (CDI)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevé parcellaire des biens repris (si possible)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
À L'USAGE DU MINISTÈRE EN CHARGE DE L'AGRICULTURE – NE RIEN INSCRIRE DANS CETTE SECTION

DATE DE DÉPÔT DE LA DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER : |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|

DATE DE NOTIFICATION DE LA COMPLÉTUDE DU DOSSIER : |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|



ANNEXE 1 – DESCRIPTION DES BIENS

POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II : INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

NOM ET RAISON SOCIALE DU DEMANDEUR :

Nature de l'opération

Achat Bail Donation Reprise Autre

Date du transfert : __ __ / __ __ / __ __

Terres

Superficie : _____ ha _____ a _____ ca

Bâtiments

Le transfert porte aussi sur des bâtiments ? Oui Non

Si oui, il s'agit de : Bâtiments d'habitation Bâtiments d'exploitation

Bâtiments d'exploitation : Nouveaux Anciens

Type(s) (hangars, étables, ...) : _____

IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT ANTERIEUR

N° SIRET : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| ou N° PACAGE : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| (Facultatifs)

Nom, Prénom ou raison sociale : _____

Adresse postale : _____

Code postal : |_|_|_|_|_|_|_|_| Commune : _____

Téléphone : |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| ; |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Fixe Mobile

L'exploitant antérieur est-il d'accord avec la reprise ? : Oui Non Ne sais pas

Est-il en cours de cessation d'activité ? : Oui Non Ne sais pas

Avez-vous un lien de parenté avec l'exploitant antérieur ? : Oui Non

BATIMENTS D'EXPLOITATION ET PRODUCTIONS ANIMALES AJOUTES A L'EXPLOITATION

Productions animales

Élevage *	Reproducteurs présents (effectif)	Autres animaux présents (effectif)

* bovins lait, bovins viande, ovins lait, ovins viande, caprins, volailles, porcs, autres espèces (à préciser)



ANNEXE 2 - DESCRIPTION DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE POUR LES OPÉRATIONS DE TYPE I OU II :

INSTALLATION OU AGRANDISSEMENT OU RÉUNION D'EXPLOITATIONS AGRICOLES OU PARTICIPATION À UNE AUTRE EXPLOITATION

NOM ET RAISON SOCIALE DU DEMANDEUR :

CARACTÉRISTIQUES DES SURFACES, OBJET DE LA DEMANDE

Superficie	Nature des cultures*	Référence parcellaire	Commune	Distance (km) entre la parcelle et le siège de votre exploitation
___ ha ___ a ___ ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____				
___ ha ___ a ___ ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____				
___ ha ___ a ___ ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____				
___ ha ___ a ___ ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____				
___ ha ___ a ___ ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____				
___ ha ___ a ___ ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____				
___ ha ___ a ___ ca				
Nom, prénom et adresse du propriétaire : _____				

* Grandes cultures (céréales, oléoprotéagineux, cultures industrielles, semences, tabac), surface fourragère hors surface toujours en herbe peu productive, surface toujours en herbe peu productive, plantes à parfum, aromatiques, médicinales et condimentaires, légumes de plein champ, maraichage de plein champ ou abris bas, maraichage sous abris haut, fleurs plein air ou abris non chauffés, fleurs sous abris haut chauffés, vigne précisez l'AOP ou l'IGP ou VSIG, verger (fruits charnus, de petits fruits, de noyers et vigne à raisin de table), autres cultures permanentes (olivier, amandier, truffier, châtaignier,...), pépinière, autres occupations agricoles (jachère,...).

Productions animales

Élevage *	Reproducteurs présents (effectif)	Autres animaux présents (effectif)

* bovins lait, bovins viande, ovins lait, ovins viande, caprins, volailles, porcs, autres espèces (à préciser)

Main d'œuvre salariée

Nombre de salariés occupant un emploi permanent (CDI) : _____

Nombre de salariés occupant un emploi saisonnier ou CDD: _____



ANNEXE 4 - CRITÈRES D'APPRÉCIATION SDREA Auvergne-Rhône-Alpes

NOM ET RAISON SOCIALE DU DEMANDEUR :

LISTE DES CRITERES

Critères économiques

Installation aidée (Dotation Jeune Agriculteur) de l'un des demandeurs	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Agrandissement prévu dans le plan d'entreprise d'une installation	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>

Critères de qualité et environnementaux

Foncier repris exploité en agriculture biologique (conversion ou maintien des parcelles)	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Production sous signe officiel d'identification de la qualité et de l'origine (SIQO) :	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Si oui, entourez lesquels : Label rouge, BIO, AOP, IGP Nature de la production (précisez) : _____ Importance de l'activité (nbre ha en production végétale ou nbre d'animaux présents) : _____
Adhésion à GIEE (groupement d'intérêt économique et environnemental) avec mise en œuvre du projet	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Reprise d'engagements mesures agro-environnementales et climatiques (MAEC) hors MAEC système	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Reprise dans le cadre d'un bail rural à clause environnementale	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>

Autres critères

Reprise par un groupement pastoral	
Maintien de la vocation pastorale des biens repris	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Cession concomitante de parcelles (restructuration parcellaire) représentant au moins 80 % de la surface demandée et ne conduisant pas à un agrandissement supérieur à 5 ha après l'opération	Surface cessible : ___ ha ___ ares Date de cession envisagée : ___ / ___ / _____

Lettre d'information destinée au(x) propriétaire(s) à compléter recto/verso

Demandeurs :

Exploitation individuelle : _____

ou personne morale : _____

adresse ; _____

code postal : _____ Commune : _____

Propriétaire :

M _____

adresse : _____

code postal : _____ Commune : _____

Madame, Monsieur,

Un agriculteur exploitera un terrain agricole si, d'une part, il a l'accord du propriétaire et si, d'autre part, il détient une décision préfectorale d'autorisation d'exploiter. En effet, le code rural impose aux agriculteurs de faire une demande d'autorisation d'exploiter (voir ci-contre), préalable à l'exploitation des terrains. L'administration ne peut instruire une demande que si elle détient la preuve que le propriétaire de chaque parcelle est bien informé. En cas de demandes multiples, les décisions préfectorales sont prises en fonction des priorités fixées par le schéma directeur départemental des structures agricoles et précisent qu'elles ne valent pas accord des propriétaires et ne préjugent en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres.

Ainsi, je vous informe que j'ai l'intention de déposer une demande d'autorisation d'exploiter les fonds vous appartenant. Cette demande concerne les parcelles listées dans le tableau joint d'une contenance totale de : _____ ha _____ a _____ ca .

Cette lettre permet de s'assurer que vous êtes bien informé(e) de ma demande.

Le dossier sera déposé auprès de la direction départementale des territoires, 15 rue Henry Bordeaux 74998 Annecy Cedex 9. **Elle ne vous engage en aucun cas à louer ou vendre ces parcelles.** Si ma demande fait l'objet d'une décision d'autorisation d'exploiter de la part du préfet, je m'engage à vous recontacter afin de solliciter votre accord concernant la location de ces parcelles et les modalités de cette location.

Le syndicat de la propriété rurale (*) peut également répondre à vos interrogations.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à _____, le _____

signature du demandeur
(tous les associés pour les GAEC)

signature du propriétaire
ou de son représentant légal,

Je souhaite formuler les observations suivantes (facultatif) :

(*) chambre d'agriculture, bureau 210 - (tel. 04 50 88 18 24 - syndicat-pr@wanadoo.fr) permanence le mercredi matin

M _____, propriétaire des terres concernées par cette demande, ne souhaite pas signer le courrier ci-dessus mais déclare avoir été informé du dépôt de la présente demande (date et signature)

Le code rural (R 331-4) impose aux agriculteurs, avant toute exploitation de terrains agricoles liée à un bail, à une location verbale, à une coupe ou à une vente d'herbe, un contrat de prêt à usage, ou une convention pluriannuelle... de détenir une décision préfectorale d'autorisation d'exploiter. C'est la structure qui exploite les terres qui doit en faire la demande, indépendamment du statut du fermage qui permet, quant à lui, la signature d'un bail avec l'un des associés ou la société elle-même. L'administration ne peut instruire une demande que si elle détient la preuve que le propriétaire de chaque parcelle est bien informé, dans le but de permettre à ce dernier de suivre, entre autres, les cessations d'activité et les éventuels candidats à la reprise. En cas de demandes multiples, les décisions préfectorales sont prises en fonction des priorités fixées par le schéma directeur des structures agricoles et précisent qu'elles ne valent pas accord des propriétaires et ne préjugent en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Vous trouverez donc, ci-contre, le courrier d'information complété par le demandeur. Pour le cas où vous ne souhaiteriez pas le signer, reportez-vous en fin de page.



